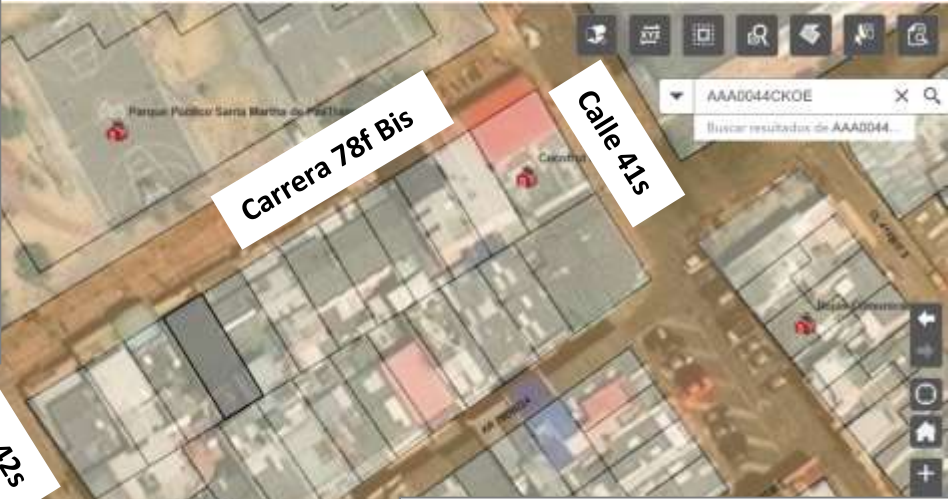


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		03 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830422893											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103506E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Ricardo León Vargas		Nº IDENTIFICACION		1030548120											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Carrera 78f bis N.o 41g -58 s		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		La Boli Bar		AREA DE ESTABLECIMIENTO		101 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		Timiza C		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local carrera 78f bis							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Carrera 78f bis N.o 41g -58 s DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento</div><div></div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Carrera 78f bis N.o 41g -58 s</div></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Carrera 78f bis N.o 41g -58 s)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103506E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 78f bis N.o 41g -58 s, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Carrera 78f bis N.o 41g -58 s funciona: La Boli bar

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.** se clasifica como **“COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” están condicionados por los siguientes numerales.

“11-Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.”

1. Teniendo en cuenta el decreto 825 del 27 de diciembre del 2019 el cual establece los perímetros y zonas para la restricción del espacio público o lugares abiertos al público concluimos que la actividad “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento” desarrollada en el predio de la Carrera 78f bis N.o 41g -58 s NO es permitida ya que se encuentra frente del parque publico santa marta de pastrana.

CONCLUSIÓN:

USO: " **EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO**" **NO** está PERMITIDO ya que **NO** cumple con las condiciones “11” de acuerdo a la localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:		NOTA:		
<div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 248035551 Cel. 311 400 9999</div> <div>Ing. Andrés Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>Inspección 8G</div> <div>Elmer Andres Rodríguez Vivas</div>				